

Memòria de qualitats
Jaume Ferran 44.46
Mataró . Zona Cirera

La Zona.	Eix principal de comerç diari i d'esbarjo, a pocs metres del Nou Parc Central que permet fer la pràctica del running, passejar o simplement disfrutar de l'aire, eucaliptus i pi mediterrani . La zona disposa de comerços, serveis com escoles, centres mèdics (CAP) y el conegut mercat de la Plaça de Cuba que faciliten el nostre dia a dia
L' edifici.	Edifici format per planta baixa, tres plantes pis i sotacuberta . Habitatges amb acabats de primera qualitat, primeres marques i marca nacional . El futur propietaris podran disfrutar d'un edifici amb molta llum (façana principal i posterior) i comunitat amb pocs veïns.
Envolvent Façanes.	Façanes compostades per maó massís (durabilitat 100%).
Envolvent Cobertes.	Coberta inclinada de formigó, aïllant encadellat, onduline bajoteja i teula àrab com a element d'acabat.
Divisions interiors i sostres.	Parets divisòries a interior d'habitatges amb maó ceràmic i, acabat en guix per pintar i/o reboc per alicatar. Separacions entre habitatges amb maó ceràmic foradat i, acabat en guix per pintar i/o reboc per alicatar. Sostres de les estances principals de l'habitatge, en general, estructura galvanitzada i plaques de cartró guix per a pintar. En els àmbits de les galeries, i balcons es deixa la llosa de formigó vista. En els espais humits (bany) dels habitatges fals sostre registrable per a l' ubicació màquina de climatització (AACC) marca mitsubishi
Paviments.	A les estances principals dels habitatges, acabat amb terratzo marca nacional A balcons, banys i galeria interior, paviment ceràmic de la marca nacional grecogres.
Enrajolats.	A cuina encimera i aplacat (a.60cm) mateix qualitat i acabat. A banys enrajolats fins a 2,20m. a l' àmbit de la dutxa, parets de darrera d'inodors i pigues amb ceràmica esmaltada ó porcelànic.
Fusteria Interior.	Porta d'accès als habitatges de fusta prelacat industrial color blanc per l'exterior i l'interior, amb sistema de seguretat de tres punts, frontisses antipalanca, marxapeu d'alumini per la estanqueïtat, tirador i espiell. Portes interiors, col.locació de portes batents i corredisses de fusta prelacades color blanc.
Fusteria Exterior.	A façanes principals i posteriors fusteria d'alumini corredisses i oscil.lobatents acabat anoditzat plata model cor60 de la marca nacional Cortizo. Persiana (amb rotura de pont tèrmic) amb lama aïllant mateix color que fusteria d'alumini. Fusteria connectada i rigiditzada amb premarcs.
Equipament Cuina.	Mobles baixos d'alçada de 78cm sobre sòcol de 10 cm, color blanc mate (antitaques) sense tiradors fabricant nacional. Equipament, Placa d' inducció de la marca nacional Teka ó similar Forn elèctric encastat de la marca nacional Teka ó similar Campana extractora telescòpica de la marca nacional Teka ó similar Rentavaixelles integrable de la marca nacional Teka ó similar Aigüera d'acer inoxidable Aixeta monocomandament marca nacional Roca
Aparells sanitaris i fontaneria.	Aparells sanitaris, Lavabo de porcellana mural model ona de la marca nacional Roca Inodor amb cisterna (pulsador) i tapadora model The Gap de la marca nacional Roca Plat de dutxa de resines enrasat al paviment marca nacional

Aixeta de lavabo monocomandament cromat marca nacional Roca
Aixeta de bidet monocomandament cromat marca nacional Roca
Aixeta de dutxa monocomandament cromat marca nacional Roca

Producció d'aigua calenta sanitària (ACS) mitjançant bomba de calor aerotèrmia (sistema d'estalvi energètic)

Pintura.	Acabat de sostres enguixats i parets interiors de l'habitatge amb pintura plàstica llisa color blanc
Electricitat.	Instal·lació elèctrica segons Reglament Electrotècnic de baixa tensió, mecanismes del fabricant Bticino living-light . Lluminàries espais comuns amb aplics marca nacional .
Climatització.	Fancoil connectat a la instal·lació d'aerotèrmia, ubicació de màquina interior als banys i distribució interior per conductes (impulsió i retorn) a totes les estances.
Ventil·lació.	Instal·lació d'un equip de ventil·lació mitjançant recuperador de calor entàlpic, extremadament silenciós. Equip que permet recuperar part de l'energia de l'aire climatitzat de l' interior d'una extança aprofitant les seves propietats de temperatura i humitat mitjançant un intercambiador que posa en contacte l' aire interior que s'expulsa amb l'aire de l'exterior que entra a l'habitatge, sense que es barreji l'aire dels dos circuits. La principal funció es aprofitar la temperatura i humitat de l'aire en aquest procés d'intercanvi que és el que ens permetrà calentar l'aire fred que entra de l'exterior a l'hivern i refredar l'aire calent a l'estiu.
Telecos	Antena TDT comunitària i, instal·lació de pressa TV a totes les habitacions. Porter electrònic, a cancel·la d'entrada exterior, apertura mitjançant la col·locació de videoporter (1/habitatge tipus i 2/ habitatge dúplex) amb monitor a color de la marca nacional GOLMAR. RITI amb armari modular (escala) situat en planta baixa .
Ascensor .	Schindler amb capacitat de càrrega 450kg (6 persones) i 3,6KW de potencia, silenciós i confortable. Acabat portes pis i cabina en acer inoxidable.
Zones comuns, escales i vestibuls.	Escales i replans mateix acabat i color pedra, marbre blanc macael . Barana d'obra i passamà metàl·lic Vestíbul d'entrada revestiment i/o paviment mateix acabat i color pedra, marbre o porcel·lànic, (pendent decidir). Instal·lacions en general ben grapades i ocultes , muntants , derivacions individuals i recorreguts en trams horitzontals.
Certificat Eficiència Energètica.	El certificat d'eficiència energètica (CEE) i, d'obligat compliment, classifica les prestacions de l'edifici dins del grup "A" edifici energèticament molt eficient.

Quadre resum (Si/No disponible)

Habitatge	Dormitoris	Banys	(*) Superfície (m2)	Terrassa (m2)	Si/No Disponible
1º1º	2	1	70,00	7,90 (p)	No
2º1º	2	1	70,00	3,10 (p)	No
(àtic) 3º1º	3	2	96,00	3,10 (b)	-

Pati (p)

Balcó (b)

Superfície construïda (*)

. limitació de responsabilitat .

L'informació descriptiva i visual en aquesta memòria es de caràcter exclusivament informatiu i comercial. En cap cas es pot entendre com una oferta contractual o com una memòria de qualitats. Qualsevol obligació entre la societat i el client sorgirà, única i exclusivament, darrere la subscripció del document de reserva i document de compravenda de l'habitatge en construcció, que es registrarà estrictament per tota la normativa aplicable en matèria d'habitatge i consumidors i usuaris i, contindrà totes les especificacions necessàries per cada cas .

GÓMEZ
PROMOTO
RA &
CONSTRUC
TORA

“Una casa se construye con muros y vigas, una vivienda se construye con amor y sueños”

info@promotoragomez.com

T.649 958 695